



賃貸経営に役立つ情報をお届け  
毎週火・金発行

メールマガジン

大家さん必見！  
賃貸経営を成功させるコツを  
様々な角度からお伝えします。  
▶ 無料でお申し込みはこちら

大家さん読本を毎月！  
定額無料

会員専用サービス

▶ 賃貸経営「プラン作成」無料代行

▶ 賃貸経営相談

▶ 賃貸相談

過去に掲載したニュースはこちら

ニュースカテゴリ

▶ 賃貸(165)

▶ 不動産(202)

▶ 建設(171)

▶ 新製品(71)

▶ 賃貸トレンド(66)

▶ クローズアップ(10)

ログイン

会員番号/メールアドレス

パスワード

## クローズアップニュース

### 賃貸オーナー向けに空室対策リノベーション事業を積極展開 コウマスター

(2008/07/16更新)

WEBサイト「建築工房」の「マスター」を運営する「ウィスター株式会社(大阪市此花区、代表取締役:原裕隆氏)では、賃貸アパート・マンションのオーナー向けに、賃貸住宅の運営や、建物の点検・保守・改修工事に関するコンサルティング、空室対策のリノベーション事業を行っている。

同社の原氏は、これまで建設会社で現場監督として個人の住宅、マンション、商業施設等、幅広く携わってきた。その後、不動産仲介・管理会社でのリフォーム事業部の立ち上げ責任者として従事、6年間で大規模改修から室内リフォーム・リノベーションで1,200物件以上を手掛けた。それらの豊富な経験を生かし、06年に建築工房コウマスターを設立。07年1月に「ウィスター株式会社」として社名変更した。

同社設立以来、これまで約60件のリフォーム案件を手掛けた。空室に悩むオーナーに対し、現状を把握するため独自の「アパート・マンション経営チェックシート」「建物劣化診断書」を作成し、経営の問題点や建物の宅相化等も明確にしたのち、的確なアドバイスを行う。また、よくも高品質なリフォーム・リノベーションを押し付けてはならず、それぞれの建物に合わせた提案する、企業の実績や、使用している物件をワンルームマンションとして再生した例では、借子算しか出せぬというオーナーの希望に対し、洗濯機置場を設置して既存のキッチンも移設したことで満室化したという。



## ★ 更新履歴

「不動産」「賃貸」「レント」ニュースをアップしました(7/16)

・オーナー満足インタビュー第10回目をアップしました(7/16)

・ニュースの24日目「オーナー・新築マンション建設口」記事5回目をアップしました(7/16)

## 🔍 関連情報

宅配ボックスの設置で物件の資産価値を向上させませんか？詳しくはこちら



## 🔍 記事検索

ニュース

## ★ 最新のニュース(10件)

08年5月期決算を資産 コーイテック(アール)の投資主人 (2008/07/16 不動産)

新サービス「Luccom」物産社(会)活動の提供を開始 オクスト (2008/07/16 賃貸トレンド)

09年6月期決算を先読 ビ・ラフ投資法人 (2008/07/16 不動産)