

## 賃貸住宅「空室」を解消

### コウマスター

(大阪市此花区西九条1丁目、京極社社長)



自ら執筆した小冊子を手に、「満室経営」を呼び掛ける京極社長

### 提案型リフォーム事業

#### 診断書基にプロの目で

賃貸住宅のリフォーム 京極社長は、建設会社 営じている立場だったが、工事や不動産コンサルなど、現場監督としてマンション営業を展開するコウマスター(大阪此花区)から商業施設まで幅広い建物の建設に従事。その後、他の建設会社勤務を経て、不動産仲介・パートの空室に悩む家主を解決するアドバイザーに空室を解消する適切な管理会社のリフォーム事業を行う商業型 業部立ち上げの責任者として不動産業界にも携わった。昨年七月に建築士の生(二)に特化した新しいサ 房コウ・マスターを設立する。今年一月にコウマスターとして法人化した。

幅広い経験とこれまで培ってきたノウハウを生かし、賃貸に特化したコンサル事業をメニューに提供している。大手にリフォームしても解決にはならない。ノウハウは必ず必要だ」と、京極社長は必ず執筆した小冊子「空室アパート・マンションが満室になるまでの道のり」を家主に提供している。この小冊子は、家主が空室を解消するための具体的なノウハウを詳しく解説している。また、この小冊子は、家主が空室を解消するための具体的なノウハウを詳しく解説している。また、この小冊子は、家主が空室を解消するための具体的なノウハウを詳しく解説している。

中小企業  
トピックス

「下...」

大阪府中小企業...  
友会...  
部は...  
合...  
ト...  
で... 酒...

中小企業家  
同友会から

「プロの目の必要性を...」  
「すでに三件以上のリ...」  
「フォームを手付け、今も...」  
「受注は増や続けている...」  
「ただ、紹介や下請けの物...」  
「件が多く、以下の課題は...」  
「クランクアップの直後...」  
「依頼を増やそうとした。ホ...」  
「ームペイやチラシで證...」  
「知恵を蓄積するほか、約四...」  
「千件のダイレクトメール...」  
「も準備中。さまざまな重...」  
「を講じている。」  
「今年一月から十一月ま...」  
「での売上(裏十二月決算)...」  
「は約四千円。当初計画...」  
「の「三期目」一億円」が...」  
「案内には達成できる気運...」  
「して、上々のスタート」...」  
「今後、ますます厳しくな...」  
「る賃貸住宅市場で「大家...」  
「さんと一緒に戦っていき...」  
「たい」と経営者実感を...」  
「呼び掛けている。」  
(阪山美穂)

# 大阪市長に平松氏

## 民主など推薦、民間初

# 関、姫野氏ら破

## 投票率43%、激戦



任期満了に伴う大阪市選挙は十八日投票、即日開票の結果、無所属新人元元付日放送アナウンサーの平松氏、市民支持が、三派を自派した国議の関淳一氏や二見・公明推薦、新人で元大阪市長立大教授の関根伸也氏など、新人で会社員の藤井俊博氏などの候補陣が互角に争い、出陣しない市長の選出は六十年ぶり、市議員の経験がない市長は公選になって初めて、投票率は43%と下回った。

四十四年ぶりに除くオール市民候補、行政改革や市民の民権化などを訴え、大阪を盛り立て、市民の支持を得た。平松氏は開票直後、市民の支持を得た。平松氏は開票直後、市民の支持を得た。平松氏は開票直後、市民の支持を得た。

平松氏は開票直後、市民の支持を得た。平松氏は開票直後、市民の支持を得た。平松氏は開票直後、市民の支持を得た。平松氏は開票直後、市民の支持を得た。平松氏は開票直後、市民の支持を得た。

大阪毎日新聞

地元紙

創刊1冊  
**80**円  
1か月  
**1,995**円

発行所  
ザ・プレス大阪  
〒900-0001 大阪市中央区東船場2-4-4  
電話 06-6112-0800  
FAX 06-6112-1811  
Cザ・プレス大阪 2007



初当選を決め、万歳する平松氏(中央)。18日午後、大阪市北区

史上最年少で、

◆大阪市選挙  
0670000000  
3174  
1130000000  
08